1

заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және ылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о. р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жамбыл а. с. Джамбул
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 3 құр ул. Достык, ст-е 3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:049:104/А
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-19919
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	167,4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	586
Жалпы алаңы Общая площадь	130,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	102,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	28,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	2006
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002186658861

Паспорт 05.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									130,8							130,8
Көмекші / Вспомогательная																

Тілгелен нөмірленген
маман

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А - детский сад						
Негізі / Фундамент			бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены			саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аралық қабырға Межкомнатные перегородки			саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуэтажное					
Шатыр Кровля			профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери		ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Жылыту Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной стопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки —

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о. р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жамбыл а. с. Джамбул
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 3 құр ул. Достык, ст-е 3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:049:104/А1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-19919
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	127,4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	446
Жалпы алаңы Общая площадь	115,7
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	115,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002186658861

Паспорт 05.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									115,7							115,7
Көмекші / Вспомогательная																

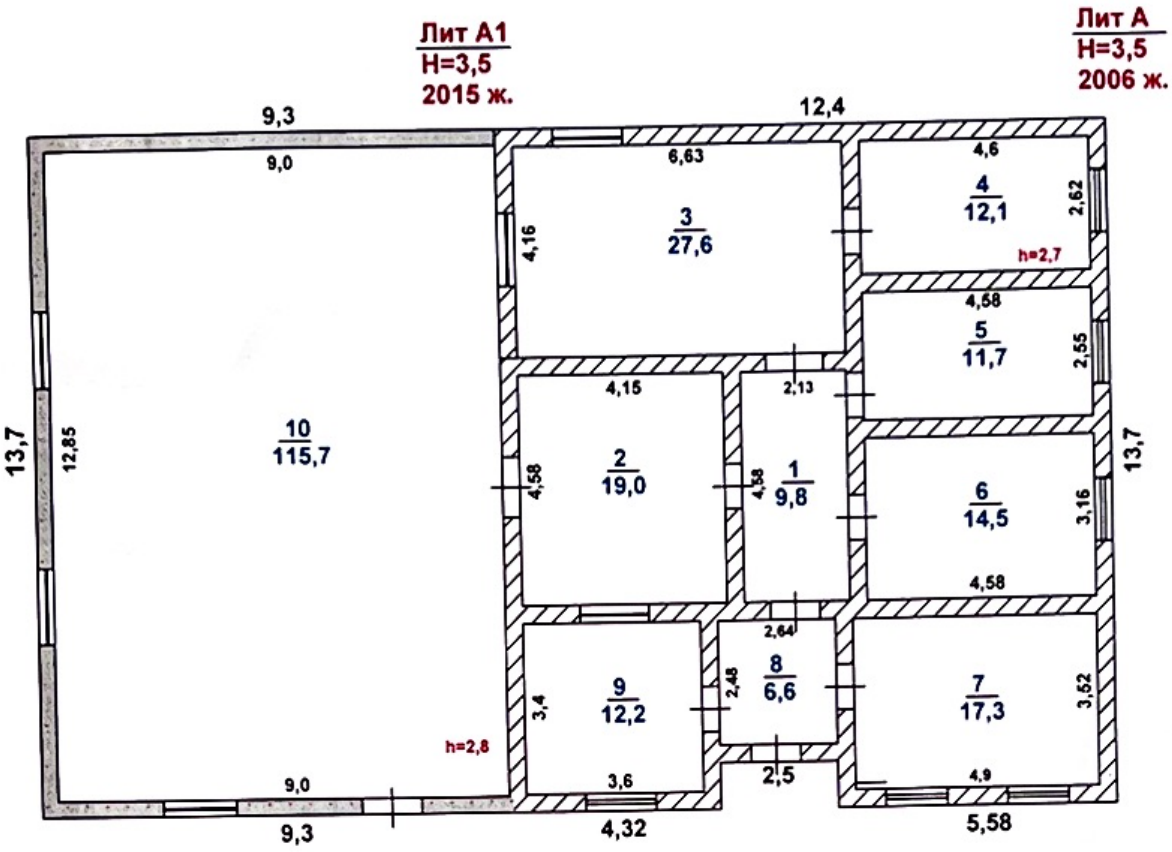
НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А1 - пристройка					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

4



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және пайдаланылмайтын жерлер бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекенжай	Казыбек би а/о.Жамбыл а.Достык кош., 3 кур.		Масштаб 1:100
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	Сейтбеков Е.Т	
2019			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	

9

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000033025226

Алу күні мен уақыты / Дата получения 17.01.2024

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы

Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы Анықтама

№ 101000033025226 17.01.2024 **бастап**

Берілді ЖАМБЫЛОВА РАЙХАН КЕРИМХАНКЫЗЫ, 29.09.1969, 690929401542

Мына жылжымайтын мүлік объектілеріне:

Жылжымайтын мүлік түрі	Кадастрлық нөмірі	Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауы штар саны	Қабаттар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Тұрғын алаңы	Құрылыс алаңы	Тұрғын/ негізгі/ пайдалы алаңы	Бөлінуі (ЖУ)	Ескерту

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

Алғашқы объект	19:288:052:369/Г2	әжетхана	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 ү.), (МТК0201300285325805)	1/8	1	55.0(м2)	33.0(м2)	Х	-	Д	-
Жер телімі	19:288:052:369	жеке тұрғын-үй құрылысы және жеке қосалқы шаруашылық жүргізулері	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 ү.), (МТК0201300285325805)	5/1	Х	0.10329(га)	Х	Х	Х	Д	-
Алғашқы объект	19:288:052:369/Г1	детского сада	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Абибола а., Н.Усенов көш., 6 ү.), (МТК0201300285325805)	1	1	1.0(м2)	1.0(м2)	Х	-	Х	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

№ 288052369

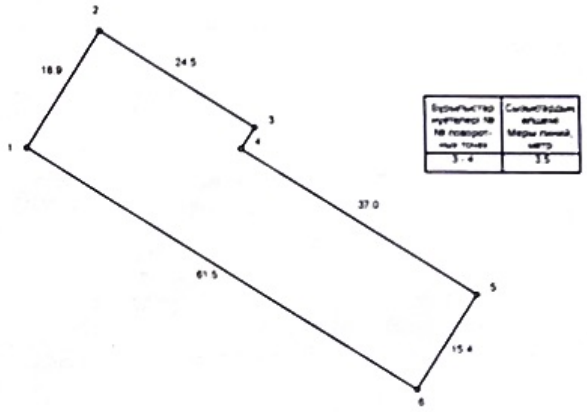
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-288-052-369**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,1032 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
бала-бақша ғимаратының құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-288-052-369**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,1032 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства здания детского сада
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 288052369

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл. Мақтаарал ауд., Қазбек би_ а/а, Абиболла с., Абиболла ауылы 052 кварт., 369 уч.**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл. Мактааральский р-н., Казбекбийский_ с/о, с. Абибулла, село Абибулла 052 кварт., уч. 369



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары) А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков от А до А: земли нас. пункта

МАСШТАБ 1:1000

Заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о. р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жамбыл а. с. Джамбул
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 3 құр ул. Достык, ст-е 3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:049:104/А
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-19919
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	167,4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	586
Жалпы алаңы Общая площадь	130,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	102,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	28,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	2006
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002186658861

Паспорт 05.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

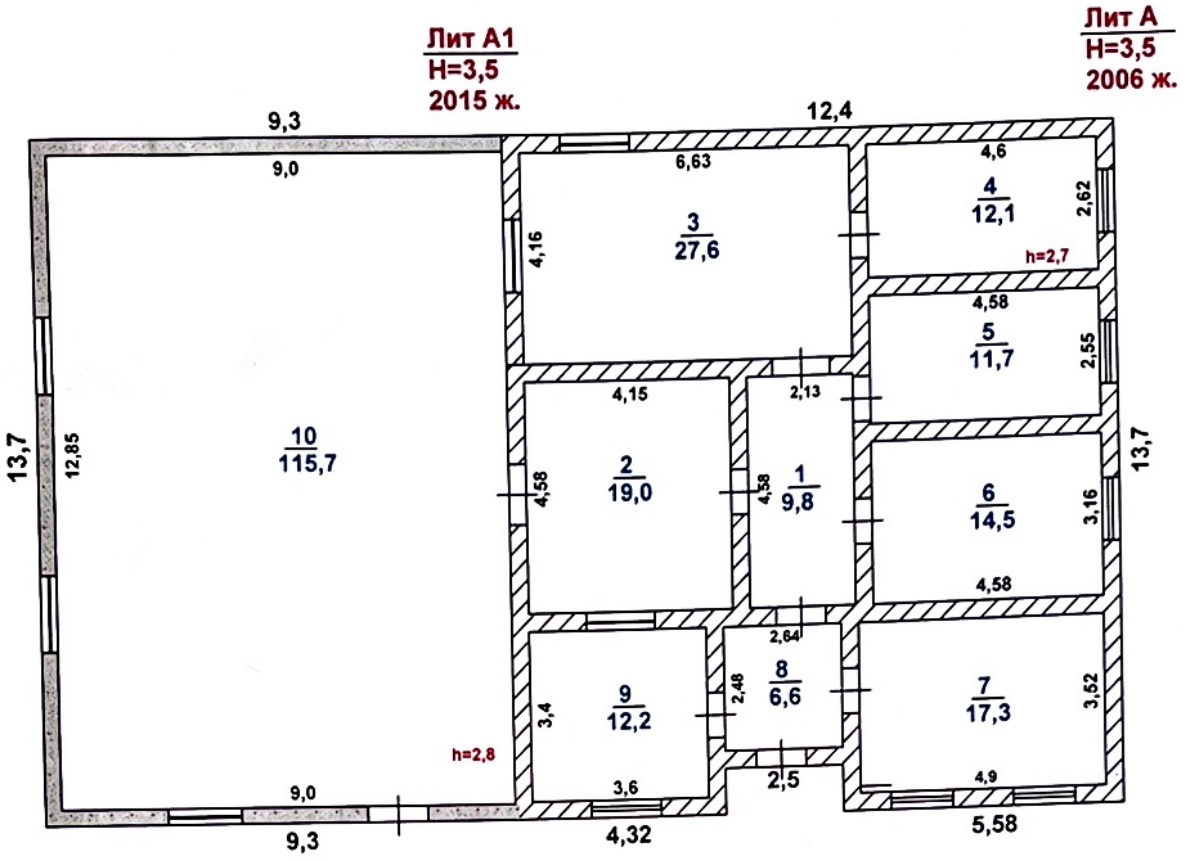
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, гылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									130,8							130,8
Көмекші / Вспомогательная																

Тілінген нәмірленген
маман

4



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекенжай	Казыбек би а/о.Жамбыл а.,Достык кош., 3 кур.		Масштаб: 1:100
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	Сейтбеков Е.Т	
2019			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	

9

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
Негізі / Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ара қабырға перегородки		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамасстандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше Белгілері
Особые отметки —

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о. р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жамбыл а. с. Джамбул
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 3 құр ул. Достык, ст-е 3
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:049:104/А1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-19919
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	127,4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	446
5. Жалпы алаңы Общая площадь	115,7
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	115,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002186658861

Паспорт 05.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы _____ Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

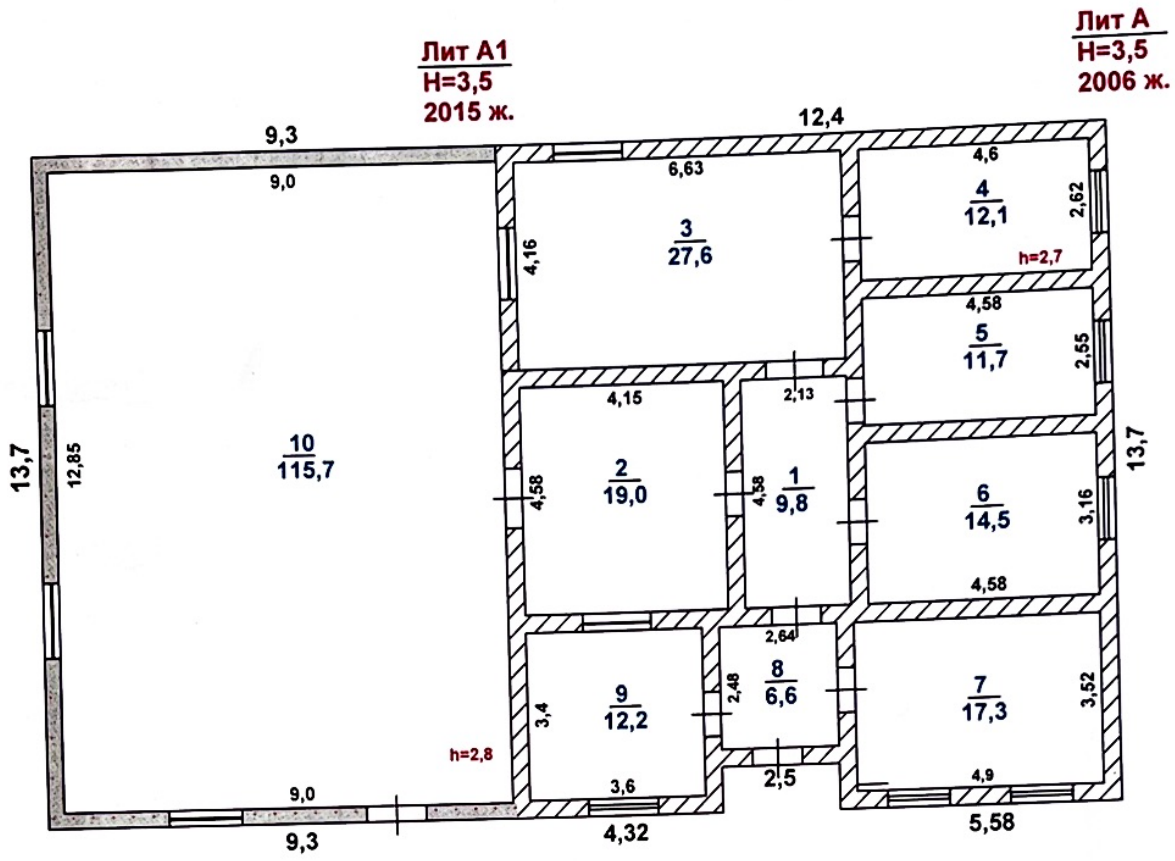
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, гылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									115,7							115,7
Көмекші / Вспомогательная																

4



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетысай ауданының бөлімі			
Мекенжай	Казыбек би а/о.Жамбыл а.,Достык кош., 3 кур.		Масштаб: 1:100
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	Сейтбеков Е.Т	
2019			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	

9

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000033026263

Алу күні мен уақыты / Дата получения 17.01.2024

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы

Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы Анықтама

№ 101000033026263

17.01.2024 **бастап**

Берілді ЖАМБЫЛОВА РАЙХАН КЕРИМХАНКЫЗЫ, 29.09.1969, 690929401542

Мына жылжымайтын мүлік объектілеріне:

Жылжымайтын мүлік түрі	Кадастрлық нөмірі	Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауы штар саны	Қабаттар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Тұрғын алаңы	Құрылыс алаңы	Тұрғын/ негізгі/ пайдалы алаңы	Бөлінуі (ЖУ)	Ескерту

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

Алғашқы объект	19:288:049:104/I	асылма	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 ү.), (МТК0201300247744901)	1	1	68.2(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	-
Алғашқы объект	19:288:049:104/A1	жалғай салу	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 ү.), (МТК0201300247744901)	1	1	115.7(м2)	115.7(м2)	115.7(м2)	115.7(м2)	X	-
Алғашқы объект	19:288:049:104/Г1	қазандық	Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 құр (бұрын: Түркістан обл., Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о., Жамбыл а., Достық көш., 3 ү.), (МТК0201300247744901)	1	1	8.1(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

№ 288049104

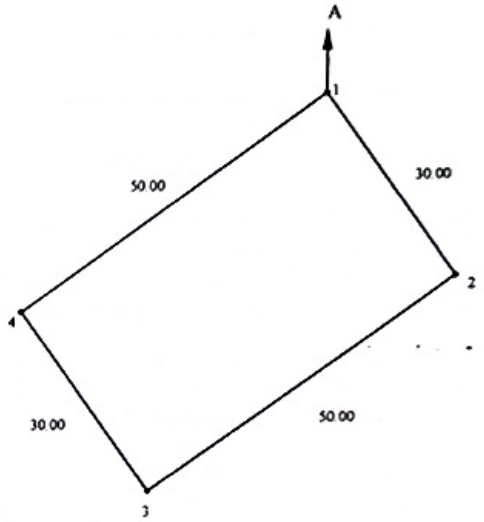
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-288-049-104**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.1500 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
балабақша үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-288-049-104**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.1500 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для детского сада
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 288049104

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл., Мақтаарал ауд., Қазбек би а/о, Жамбыл а., Достық к., 3 құр**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл., Мактааральский р-н., Казбекбийский с/о, с. Жамбыл., ул. Достык., стр 3**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: е/м жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли н/п

МАСШТАБ 1: 1000